

Lista niezbędnych informacji do sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej dla lokalu użytkowego:



Informacje podstawowe:

- dokładny adres nieruchomości,
- metraż powierzchni użytkowej (najlepiej z aktu notarialnego),
- lokalizacja lokalu w budynku (np. parter w budynku niepodpiwniczonym lub ostatnie piętro budynku 11 kondygnacyjnego itp.),
- rzut architektoniczny lokalu z wymiarami,
- czy i jeśli tak, to w którym roku zostały wymienione okna/witryny,
- czy w lokalu jest klimatyzacja lub wentylacja mechaniczna - jeśli tak to bardzo proszę o podanie typu i producenta urządzenia klimatyzacyjnego oraz wskazanie pomieszczeń klimatyzowanych,
- bardzo proszę o określenie typu urządzeń świetlnych (typy: tradycyjne żarówki żarowe, żarówki halogenowe, świetlówki, diody typu LED)

Informacje do pozyskania od spółdzielni/zarządcy:

- rok zakończenia budowy budynku,
- rzut architektoniczny lokalu z wymiarami,
- informacje o przegrodach budowlanych (najlepiej w formie zdjęcia z opisu architektoniczno-budowlanego lub z rysunku przekroju z opisanymi przegrodami),
- informacje o instalacjach:
 - jakie jest źródło ciepła dla ogrzewania i instalacji c.w.u. (cieplej wody użytkowej)?
 - jaki jest sposób ogrzewania mieszkania (grzejniki/ogrzewanie podłogowe itp.)?
 - czy budynek posiada instalację fotowoltaiki?
- informacje o przeprowadzonych termomodernizacjach budynku:
 - czy zostało wykonane docieplenie przegród zewnętrznych? Jeśli tak, to w którym roku
 - czy zostały przeprowadzone prace na instalacji c.w.u lub c.o (np. montaż zaworów podpionowych)?