

Lista niezbędnych informacji do sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej dla lokalu mieszkalnego:



Informacje dot. lokalu (Właściciel mieszkania)

- dokładny adres nieruchomości,
- metraż powierzchni użytkowej (najlepiej z aktu notarialnego),
- lokalizacja mieszkania w budynku (np. 3 piętro w 5 piętrowym budynku lub parter w budynku niepodpiwniczonym lub ostatnie piętro budynku 11 kondygnacyjnego itp.),
- rzut architektoniczny lokalu- jeśli go nie posiadasz zapytaj zarządcę lub przygotuj samodzielnie zgodnie z instrukcją „Jak zwymiarować lokal”
- sposób ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (np. miejskie, kotłownia, kocioł indywidualny),
- czy grzejniki posiadają głowice termostatyczne
- czy i jeśli tak, to w którym roku zostały wymienione okna,
- czy w lokalu jest klimatyzacja lub wentylacja mechaniczna,
- link do ogłoszenia mieszkania (jeśli istnieje),

Informacje dot. budynku (Zarządca budynku)

- rok zakończenia budowy budynku,
- rzut lokalu mieszkalnego z wymiarami,
- informacje o przegrodach budowlanych; ściany, stropy, dach ,(krótki opis bądź zdjęcie z projektu- z opisu architektoniczno-budowlanego lub z rysunku przekroju z opisanymi przegrodami),
- informacje o instalacjach (źródło ciepła i jego moc, rodzaj instalacji grzewczej i c.w.u.),
- informacje o przeprowadzonych termomodernizacjach budynku (ocieplenie ścian, dachu, stropu nad piwnicą; rok, grubość izolacji, wymiana źródła ciepła),
- jeśli jest dostępne; świadectwo charakterystyki energetycznej dla całego budynku sporządzone w poprzednich latach.